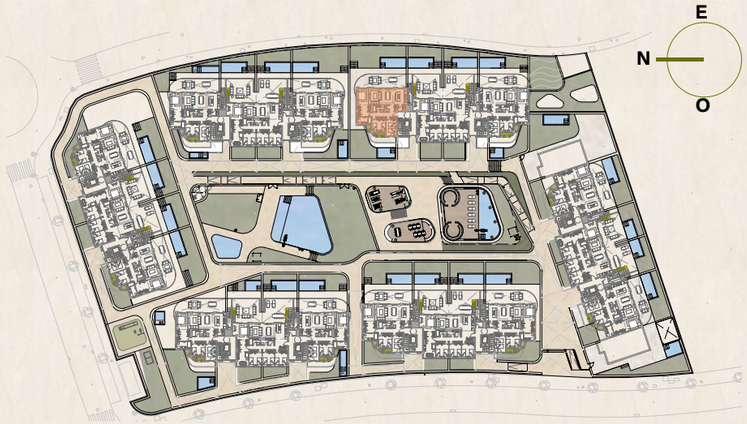



# THE PALMS
AT ESTEPONA






## BLOQUE 01

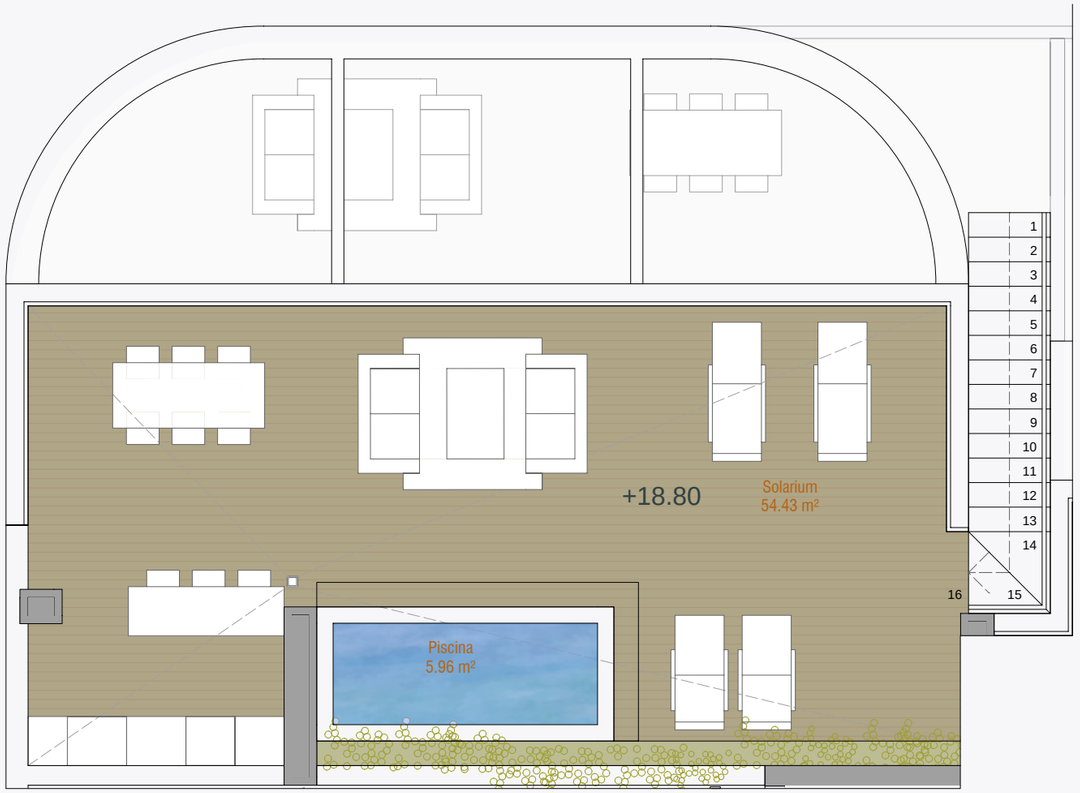
## PORTAL 01 2ºA

### SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil de vivienda | 91,80 | m² |
| Superficie útil vivienda + Terraza+Piscina | 197,07 | m² |
| Superficie total construida vivienda+PPZC | 129,54 | m² |
| Superficie total construida exteriores | 128,23 | m² |
| Superficie útil según Decreto 218/2005 | 100,98 | m² |
| Superficie construida según Decreto 218/2005 | 138,72 | m² |

### REV. 08/09/2025

La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privativos, terrazas
y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).
La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.
Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobilia
rio,colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

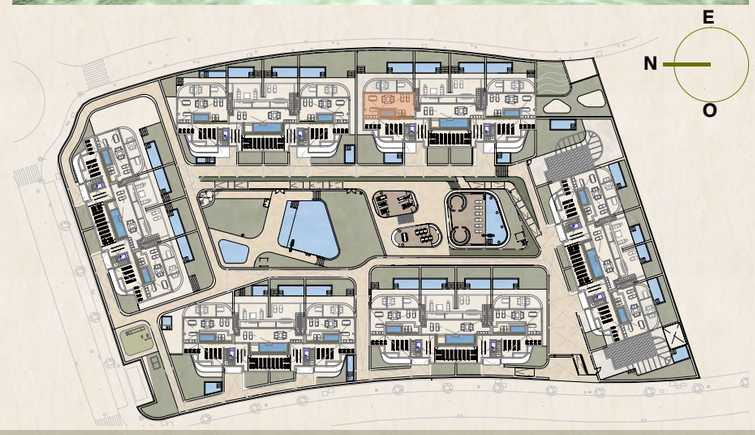






# THE PALMS
AT ESTEPONA






## BLOQUE 01

## PORTAL 01 SOLARIUM A

### SUPERFICIES

| | | |
|---|---|---|
| Superficie útil de vivienda | 91,80 | m² |
| Superficie útil vivienda + Terraza+Piscina | 197,07 | m² |
| Superficie total construida vivienda+PPZC | 129,54 | m² |
| Superficie total construida exteriores | 128,23 | m² |
| Superficie útil según Decreto 218/2005 | 100,98 | m² |
| Superficie construida según Decreto 218/2005 | 138,72 | m² |

### REV. 08/09/2025

La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privativos, terrazas
y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).
La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.
Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobilia
rio,colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.